



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЖИЛКОМСЕРВИС
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

пр. Октября, д.6, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Тел./факс: (3513) 53-37-87. E-mail: ooo-gek@yandex.ru, сайт: jks-uk.rf
ОГРН 1077415006151, ИНН/КПП 7415058346/741501001

Уведомление.

С 1 сентября вступают в силу новые правила технического обслуживания и ремонта
газового оборудования .

1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" Федеральным законом от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ в отношении условий предоставления коммунальной услуги - газоснабжения.

Цель изменений - создание безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах.

С 1 сентября 2023 года функции по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования будут переданы газораспределительным организациям.

Для обслуживания внутридомового газового оборудования с 1 сентября 2023 года законом предусмотрена обязанность для всех собственников жилых помещений заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового оборудования со специализированной газораспределительной организацией, которая будет наделена исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования —в городе Миасс - ОАО «Газпром Газораспределение Челябинск» адрес: г.Миасс ул.Академика Павлова д. 2 т. 252710.

Все договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные ранее 1 сентября 2023 года, в срок до 1 января 2024 года должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции нового Федерального закона.

Договоры на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного оборудования, заключенные до 01.09.2023, будут действовать до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт будет рассчитываться самой специализированной организацией.

Ответственность за заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования возложена на собственника (пользователя) помещения в котором размещено такое оборудование.

Если нет договора — это является основанием для приостановления поставки газа!

С уважением,

управляющая организация.